



Les rendez-vous de l' **immobilier**

avec



# Les dangers ménagers

Le simple bon sens permet d'éviter la plupart des incendies domestiques.



Deux tiers des feux se produisent dans des lieux habités par des personnes. Quelques règles de prudence dans le maniement de produits dangereux présents dans le ménage ou l'atelier permettraient d'éviter de nombreux incendies.

Les produits qui contiennent des hydrocarbures, par exemple l'alcool, sont facilement inflammables, donc dangereux. Attention: le vernis à ongles, le dissolvant pour vernis à ongles et les boules de camphre dégagent des vapeurs inflammables.

L'encaustique, les produits pour polir les meubles et les détachants sont inflammables. A conserver et utiliser avec prudence.

## Attentions aux enfants

Bien refermer les bouteilles et les récipients lorsqu'ils ne sont pas utilisés et les tenir à distance de sources de chaleur ou de flammes. La même règle s'applique aux vêtements que l'on porte en utilisant des substances dangereuses.

Ne jamais sécher les chiffons utilisés avec ces produits dans le séchoir.

Certains produits pour nettoyer les toilettes ou les écoulements et de nombreux désinfectants sont corrosifs et peuvent irriter la peau.

Conserver les produits de nettoyage toujours hors de portée des enfants et se conformer au mode d'emploi figurant sur l'étiquette.

Ne jamais fumer en utilisant des produits dangereux. Veiller à bien aérer l'endroit où l'on travaille et s'assurer que l'on peut le quitter rapidement.

## Et à l'atelier?

S'assurer qu'aucun appareil source de chaleur, les radiateurs notamment, ne risque de mettre le feu aux vapeurs dégagées par des liquides que l'on a renversés comme la peinture à l'huile, les dissolvants pour peinture, les vernis, la térébenthine ou d'autres solvants.

Ne stocker que de faibles quantités de produits dangereux et, si possible, à l'extérieur de la maison dans un débarras, un garage, voire dans une ou des armoires appropriées. Ne les conserver que dans les emballages d'origine ou des récipients certifiés. S'assurer de l'étanchéité des fermetures.

Ne pas utiliser de récipients en verre qui pourraient se casser.

Laisser sécher complètement les chiffons imbibés d'huile ou de dissolvant avant de les débarrasser. Les chiffons imbibés d'huiles organiques telle que l'huile de lin peuvent s'enflammer spontanément. Débarrasser ce type de déchets uniquement dans des récipients ignifuges, prévus à cet effet et dont la fermeture est parfaitement hermétique.

## Gare aux aérosols

Apporter les résidus de substances dangereuses aux endroits prévus à cet effet. Ne jamais s'en débarrasser avec les déchets ménagers ou dans les conduites d'eaux usées.

De nombreux aérosols (par exemple la laque à cheveux, les déodorants, les colorants) contiennent des substances inflammables. Ne jamais les utiliser à proximité de flammes ou de surfaces brûlantes. Ne jamais se débarrasser de sprays vides dans une cheminée, un fourneau ou un feu. Parce que là, c'est l'explosion programmée. *C/MG*

PUBLICITÉ

# L'immobilier en Valais



# schmidt-immobilier.ch



## Location

**wincasa**

**Sierre, Av. Général-Guisan 1**

**BELLE SURFACE RÉNOVÉE**



- Bureaux traversants et lumineux
- Open-space de 467m², possibilité de cloisonnement
- Divisibles sur 2 niveaux, 4ème et 5ème étages
- Surface ventilée
- Entrée indépendante
- Places de parc à disposition
- Libre de suite
- Loyer sur demande

Wincasa SA  
Lausanne  
www.wincasa.ch  
Téléphone 021 310 61 30  
catia.cescutti@wincasa.ch



**wincasa**

**Sion, Av. du Midi 9 / Dent-Blanche**

**MAGNIFIQUE BUREAU**



- Bureau fermé / Open-space
- Surface de 170 m2 au 1er étage
- Situation centrée
- Sanitaire
- Places de parc à disposition
- Disponible de suite
- Loyer sur demande

Wincasa SA  
Lausanne  
www.wincasa.ch  
Téléphone 021 310 61 30  
catia.cescutti@wincasa.ch



**SIERRE**

**PLACES DE PARC**

**INTERIEURES A LOUER**

**Place de la Gare 7**

Loyer mensuel : CHF 80.--

**ISS FM Services SA**  
Michèle Nicolet  
Tel.: 058 787 87 14  
michele.nicolet@iss.ch



www.iss.ch

**A louer à Sion bureaux**

face au parking de la Planta, immeuble Les Collines A, av. de la Gare 41.

**1 bureau 4 1/2 pièces au 2<sup>e</sup> étage**  
Fr. 1400.--/mois + Fr. 200.-- d'avance sur les charges, libre immédiatement ou date à convenir.

**1 bureau 2 pièces au rez-de-chaussée**  
Fr. 700.--/mois + charges, libre dès le 1<sup>er</sup> octobre 2010.  
Pour tous renseignements  
tél. 079 632 60 09. 036-570360

**SION**

**à louer**

**café-pub-restaurant**

**proche zone industrielle et zone loisirs**

Grande terrasse - places de parc.  
Pour traiter Fr. 60 000.--.  
Ecrire sous chiffre F 036-570359  
à Publicitas S.A., case postale 48,  
1752 Villars s/Glâne 1. 036-570359

**A vendre Valais central**

**1 café-restaurant avec studios**  
et 24 places de parc, et

**1 hôtel-restaurant-pizzeria**  
et 24 places de parc

Excellent état, très bon chiffre d'affaires!

Contact:  
Renova9 Immobilier Sà r.l.  
Tél. 079 751 05 32 – 076 310 44 48  
www.renova9.ch  
info@renova9.ch 036-570280



**ABC constructions**

**MIEX / VOVRVY**

**ravissant chalet neuf**

**4 1/2 pièces 100 m²**

- Calme absolu
- Finitions soignées
- Magnifique vue dégagée

**Fr. 368 000.--**  
**079 610 95 19** 036-570458

Vente directe du constructeur **www.berrut.com**

**A louer à Sion**

**magnifique attique**

dans immeuble résidentiel, quartier de l'Envol - 5 minutes de l'accès autoroute.

A l'écart des principaux axes routiers.  
3 chambres, cheminée, grande terrasse, une place de parc dans parking intérieur accès direct avec ascenseur.

Situation très calme.  
Libre dès le 1<sup>er</sup> août 2010.  
Loyer TTC: Fr 2500.--/mois.  
Contact: N. Comby tél. 079 347 38 72. 036-570086

**MARTIGNY**

A louer quartiers tranquilles studios, 2%, 3%, 4%, 5% pièces jolie villa individuelle en ville, vue, tranquillité, beau jardin

**local-dépôt accessible de 47 m²**

**magasin-dépôt de 60 m²**  
rez-de-chaussée, rue de l'Hôpital

**places de parc**  
dans parkings souterrains

**Léonard Gianadda, ing.**  
Avenue de la Gare 40  
**1920 Martigny**  
Tél. 027 722 31 13  
Fax 027 722 31 63  
www.gerance-gianadda.ch



**CRANS-MONTANA**

**PLACES DE PARC**

**EXTERIEURES A LOUER**

**Rue du Pas de l'Ours 4**

Loyer mensuel : CHF 80.--

**ISS FM Services SA**  
Michèle Nicolet  
Tel.: 058 787 87 14  
michele.nicolet@iss.ch



www.iss.ch

**Vétroz**

Quartier calme avec vue dégagée et soleil

**superbe appartement**

**5 1/2 pièces en duplex**

**surface hab. 170 m² + terrasse**

**dernier étage**

petit immeuble 6 appartements construction récente

**Fr. 525 000.--**  
Disponible à convenir.  
**Tél. 079 641 43 83** 036-569752



**MÂCHE/HÉRÉMENCE**

16 km de Sion  
proche domaine skiable 4Vallées

**MAZOT RÉNOVÉ**

(90 m²) sur 3 niveaux, cuisine-séjour, terrasse, cave, balcons, 3 chambres

**Fr. 235 000.--**  
Tél. 079 446 06 17. 036-570425

**HÉRÉMENCE**

13 km de Sion, proche piste de ski

**APP. 4 1/2 p.**

**(105 m²)**

Fiscalité intéressante.  
Fr. 235 000.--  
Tél. 079 446 06 17. 036-570432